

Pressemitteilung

Umfrage unter Ferienhausvermietern in Trentino-Südtirol: Zufriedenheit mit Buchungen, stabile Einnahmen und moderate Preiserhöhungen für die kommende Saison

- **82 % der Gastgeber sind zufrieden mit den Sommer-Buchungen.**
- **Etwas mehr als die Hälfte (53 %) will die Preise anheben.**
- **76 % verzeichneten einen Anstieg der Touristenzahlen in den letzten Jahren. 54 % der Gastgeber befürworten Regulierungen im Tourismus.**
- **Infotag für Gastgeber am 12. Oktober in Kronmetz**

Bozen, September 2024 – Für Vermieter von Ferienwohnungen oder -häusern in Trentino-Südtirol war der Sommer eine gute Saison. Das besagt eine jüngste Umfrage des Ferienhaus-Unternehmens Holidu (www.holidu.de). Die Umfrage gibt zudem einen umfassenden Einblick in die aktuelle Stimmung und Erwartungen der Gastgeber in Bezug auf Buchungen, Einnahmen und Preisanpassungen. Zudem wurden die Gastgeber zu neuen Regelungen im Tourismus und Touristenaufkommen befragt.

Hohe Zufriedenheit mit Sommerbuchungen

Die Gastgeber in Trentino-Südtirol zeigen sich überwiegend zufrieden mit der Auslastung im Sommer 2024. Laut der Umfrage geben 82 % der Befragten an, mit den Buchungen zufrieden zu sein. Lediglich 18 % äußerten sich unzufrieden. Diese positive Resonanz bestätigt die anhaltende Beliebtheit der Region als Urlaubsdestination in den Sommermonaten.

Bei der Frage nach den Einnahmen im Vergleich zum Vorjahr meldeten 38 % der Vermieter, dass sie die gleichen Einnahmen wie im Sommer 2023 erzielt haben. Ein moderater Anstieg wurde von 33 % der Befragten verzeichnet, während 8 % von einem starken Anstieg berichten. Gleichzeitig gaben 17 % an, geringere Einnahmen erzielt zu haben.

Optimistische Erwartungen für Herbst und Winter

Die Erwartungen für die kommende Herbst- und Wintersaison 2024/25 sind überwiegend optimistisch. Laut der Umfrage rechnen 45 % der Vermieter mit einer Zunahme der Buchungen im Vergleich zum Vorjahr, während 41 % eine gleichbleibende Anzahl an Buchungen erwarten. Nur 13 % gehen von einem Rückgang aus.

Preisanpassungen geplant

Die Preisgestaltung für die bevorstehende Herbst- und Wintersaison zeigt sich differenziert. Fast die Hälfte der Vermieter (47 %) plant keine Preiserhöhung, während 53 % die Mietpreise anheben möchten. Die Mehrheit derer, die Preiserhöhungen vorsehen, plant jedoch nur moderate Anpassungen: 26 % der Befragten wollen die Preise um bis zu 5 % anheben, und 24 % erwägen eine Steigerung von 6 bis 10 %.

„Die Entscheidung, die Preise leicht anzuheben, beruht bei den meisten Gastgebern auf den gestiegenen Kosten für Instandhaltung und Energie. Trotz dieser Herausforderungen legen die Vermieter Wert darauf, die Preise nur moderat zu erhöhen, um weiterhin ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für ihre Gäste zu gewährleisten“, erklärt Madeleine Gufler, Niederlassungsleiterin von Holidu in Bozen.

Regulierungsfragen und finanzielle Auswirkungen auf Ferienhausvermieter

Die Holidu-Umfrage beleuchtet auch die Meinungen der Ferienhausvermieter zu möglichen Vorschriften und deren Auswirkungen auf lokale Gemeinden. 54 % der Befragten befürworten einen ausgewogenen Ansatz, der sowohl die Interessen der Anwohner als auch der Eigentümer von Ferienunterkünften schützt. Gleichzeitig äußern 16 % die Sorge, dass strenge Regulierungen das Wirtschaftswachstum und Investitionen in der Region behindern könnten. Lediglich 6 % sprechen sich für strengere Vorschriften aus, um die Gemeinden vor negativen Folgen der Gentrifizierung zu schützen.

In Bezug auf ein potenzielles Verbot oder den Lizenz-Entzug für Ferienunterkünfte geben 51 % der Vermieter an, nicht besorgt zu sein. 23 % sind geringfügig, 16 % mäßig besorgt und 9 % sehr besorgt. Gleichzeitig befürchten 51 % der Befragten, dass ein solches Verbot erhebliche Auswirkungen auf ihre finanzielle Situation haben könnte, während 28 % mit mäßigen und 12 % mit nur geringen Auswirkungen rechnen.

Tourismusaufkommen in der Region wird als angemessen empfunden

Die Anzahl der Touristen in der Region wird von 73 % der Befragten als „angemessen“ wahrgenommen. Rund ein Viertel (24 %) empfindet die Zahl als zu hoch, während 3 % angeben, dass es zu wenige Touristen in der Region gibt. Gleichzeitig bestätigten 76 % der Vermieter einen leichten oder deutlichen Anstieg der Touristenzahlen in den letzten Jahren.

Infotag für Gastgeber in Mezzocorona am 12. Oktober 2024

Das Team des Ferienhaus-Portals Holidu lädt Ferienhausvermieter zum ersten Vacation Rental Festival ein, das am 12. Oktober 2024 in der Cantina A. Martinelli in Kronmetz stattfinden wird. Im Fokus der Veranstaltung stehen aktuelle Herausforderungen und Perspektiven für den Ferienwohnungsmarkt in den Regionen Trentino-Südtirol und Gardasee. Am Vormittag diskutieren Experten die Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft des Marktes. Der Nachmittag bietet unter anderem eine Keynote zum Thema „Overtourism und Nachhaltigkeit“ sowie Beiträge zur zunehmenden Regulierung und der Optimierung von Ferienimmobilien. Experten aus der Branche stehen den Teilnehmern mit ihrem Fachwissen zur Verfügung, um Fragen zu beantworten. Unter den Gästen wird auch der Präsident des Bozener Tourismusverbandes, Roland Buratti, erwartet.

Weitere Informationen und die Möglichkeit zur kostenlosen Registrierung sind unter diesem [Link](#) verfügbar. Interessenten können sich auch an die E-Mail-Adresse event@holidu.com wenden. Die Veranstaltung wird in deutscher und italienischer Sprache durchgeführt.

Über die Umfrage: Holidu hat zwischen dem 03. September und 17. September 2024 insgesamt 181 Ferienhausvermieterinnen und -vermieter in Trentino-Südtirol befragt. Davon



waren 98 % private Vermieter und 2 % Agenturen für Ferienvermietungen oder Immobilienverwalter.

Gender-Hinweis: Im Interesse der Lesbarkeit haben wir auf geschlechtsbezogene Formulierungen verzichtet. Selbstverständlich sind immer alle Geschlechter gemeint, auch wenn explizit nur eines der Geschlechter angesprochen wird.

Ansprechpartner für Journalisten:

Heike Müller

E-Mail: heike.mueller@holidu.com

Telefon: +49 (0)162-100 95 97

Über Holidu

Die Mission von Holidu ist es, dass Gastgeber und Gäste ihr Ferienhaus rundum genießen können – voller Freude und ohne Bedenken. Auf dem Portal Holidu buchen Reisende ihre Ferienunterkunft besonders vertrauensvoll. Mit seiner Software- und Servicelösung hilft das Unternehmen Ferienhausvermietern, mit weniger Aufwand mehr Buchungen zu bekommen. Die Brüder Johannes und Michael Siebers gründeten Holidu im Jahr 2014. Das wachstumsstarke Unternehmen mit Hauptsitz in München zählt über 600 Mitarbeiter und verfügt über lokale Niederlassungen in den attraktivsten Reisezielen Europas, darunter in Bozen. Weitere Informationen finden Sie unter www.holidu.de.